



COMPANY PROFILE

김큐에스주식회사



Contents

We are **우리회사**는

What is different? 무엇이 다른가?

Differentiated Services 차별화된 서비스

Transparent Prices 투명한 원가

Transparent Contract Terms 투명한 계약조건

Customized Services 맞춤형 서비스

Past Track Records 참여프로젝트

Specialty 전문성

Testimonial 상훈



**COMPANY
PROFILE**

김큐에스주식회사



We are 우리회사는

- Our office is a company that specializes in Quantity Surveying (QS) services at the construction industry.
- 우리 사무소는 건설분야 Quantity Surveying (QS) 서비스를 전문적으로 제공하는 회사입니다.
- Tristan Kim, who established our office, has leading experiences in QS and Construction Management (CM) for large-scale projects with a total cost of approximately 3 trillion KRW, including Songdo International City Development Project, Jeju Shinhwa World Development Project, and Jeju Odeumbong Neighborhood Park Special Project.
- 우리 사무소를 설립한 김병희 QS는 송도국제도시개발사업, 제주신화월드개발사업, 제주오등봉근린공원 민간특례사업 등 사업비 합계 약 3조원 규모의 대형 프로젝트에서 QS 및 건설사업관리 (CM) 업무에 주도적으로 참여한 경력을 가지고 있습니다.



What is different? 무엇이 다른가?

- Based on these experiences, we provide specialized QS services mainly for small and medium-sized projects with a project size of 200 billion KRW or less.
- 이와 같은 경력을 바탕으로, 사업규모 2,000억원 이하의 중소규모 프로젝트를 중심으로 특화된 QS 서비스를 제공하고 있습니다.
- In small and medium-sized projects, QS companies often place its employee with insufficient experience or no professional qualifications at the Client's business site. In this case, the Client does not fully enjoy the effectiveness of the QS service even after signing a QS service contract.
- 중소규모 프로젝트에서는 QS회사가 경력이 부족한, 또는 전문 자격증이 없는 인력을 발주처의 사업현장에 배치하는 경우가 종종 있습니다. 이 경우, 발주자는 QS서비스 계약을 체결하고도, QS서비스의 효과를 충분히 누리지 못하게 됩니다.



What is different? 무엇이 다른가?



- The Client needs to urgently deploy a qualified Quantity Surveyor because its project is most important right now.
- 발주자는, 당장 우리 프로젝트가 가장 중요하기 때문에, 우수한 Quantity Surveyor를 시급하게 배치하여야 할 필요가 있습니다.

- However, it is not easy to immediately obtain a qualified and experienced Quantity Surveyor from existing QS companies. This is because it is likely that they have already been put into other large-scale projects in progress.
- 하지만, 자격을 갖추고 경력있는 Quantity Surveyor를 기존 QS회사에서 즉시 확보하기란 쉽지 않습니다. 왜냐하면 진행되고 있는 대규모 프로젝트에 이미 투입되었을 가능성이 크기 때문입니다.

Differentiated Services

차별화된 서비스

- Therefore, our office manages all projects from the beginning to the end by Tristan Kim, who is surely guaranteed professionalism such as Member of the Royal Institution of Chartered Surveyor (MRICS), Professional Engineer license, doctor's course completion in law (ABD), and many large-scale project experiences.
- 이에, 우리 사무소는 Member of the Royal Institution of Chartered Surveyor (MRICS), 건축시공기술사, 법학 박사 수료, 다수의 대규모 프로젝트 수행경력 등 전문성이 확실하게 보장되는 김병희 QS가 직접 모든 프로젝트를 처음 부터 끝까지 관리합니다.



Kim Byong-hui

on

17 August 2018

WAS ELECTED A PROFESSIONAL MEMBER OF
THE ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS

6680660

MEMBERSHIP NUMBER

John Hughes

PRESIDENT OF RICS



This diploma is held from year to year subject to the provisions of the bye-laws of the Institution.

Differentiated Services

차별화된 서비스



- In addition, Tristan Kim attends the overall projects in nationwide, confirms the each situation at the site and immediately judges it, makes quick and accurate measures.
- 또한 전국에서 진행되는 프로젝트에 김병희 QS가 회의에 직접 참석하여, 현장의 상황을 확인하고 즉시 판단함으로써, 빠르고 정확한 조치를 취합니다.

- Mistakes and errors caused by placing Junior Level QS in small and medium-sized projects are prevented.
- 중소규모 프로젝트에 Junior Level의 QS를 배치함으로써 발생하는 실수와 착오를 미연에 방지합니다.

Transparent Prices 투명한 원가

- Despite this high-quality QS service, our office can provide services at the lowest price by minimizing various overhead costs from the establishment stage of the corporation. The details of these service supply prices are transparently disclosed on our website, www.kimqs.com.
- 이러한 고품질의 QS서비스에도 불구하고 우리 사무소는, 법인의 설립단계부터 각종 간접비를 최소화하여, 업계에서 가장 저렴한 가격에 서비스를 제공할 수 있습니다. 이러한 서비스 공급원가에 대한 상세내역은 우리회사 홈페이지 www.kimqs.com 을 통해 투명하게 공개되어 있습니다.

Quantity Surveying (QS) Service Cost: 0.5% of construction cost

QS서비스 비용: 건설사업비의 0.5%

Project Management (PM) Service Cost: 0.7% of construction cost

PM서비스 비용: 건설사업비의 0.7%

Risk Management (RM) Service Cost: 0.3% of construction cost

RM서비스 비용: 건설사업비의 0.3%

NOTE: Construction cost includes construction cost, design cost, construction management / supervision cost, but excluding land cost 건설사업비는 건축비용, 설계비용, 건설사업관리/감리비용 포함, 토지비용 제외 금액

Cost Statement 원가계산서					
Subject 구분	Standard 기준	Formula 수식		Amount 금액	Remarks 비고
QS expert wages QS전문가 임금	Monthly working days 월간 근무일	22	Days 일	9,356,724	Professional Engineer MRICS 1 person 1 month 22 days Working basis 기술사 MRICS 1인 1개월 22일 근무기준
Engineer wage 기술자 노임단가	Professional Engineer 기술사	1	Days 일	369,831	1 person 1 day basis 1인 1일 기준
Addition of QS expertise QS 전문성 가산	MRICS 영국왕립평가사	15%		55,475	15% addition on the Professional Engineer wage 기술사 노임단가에 15% 할증
QS expert wage QS 전문가 임금	PE MRICS 기술사 영국왕립평가사	1	Days 일	425,306	Daily wage of Professional Engineer MRICS 기술사 영국왕립평가사의 1일 임금
Company contribution on the QS expert wages QS전문가 임금에 대한 회사부담금	Sub-total 합계			1,440,704	KRW/month 원/월
National Pension 국민연금	of the monthly wage 보수월액의	4.5%		218,700	Company burden 회사부담분: 4.5%, Personal burden 개인부담분: 4.5% 월 486만원보다 많으면 486만원을 기준소득월액으로 한다. If the monthly wage is more than 4.86 million KRW, apply 4.86 million won.
Health Insurance 건강보험료	of the monthly wage 보수월액의	3.335%		312,047	Company burden 회사부담분: 3.335%, Personal burden 개인부담분: 3.335%
Long-term Care Insurance 장기요양보험료	of the Health Insurance 건강보험료의	10.25%		31,985	Company burden 회사부담분: 50% (Surcharge according to company size 회사규모에 따라 할증), Personal burden 개인부담분: 50%
Employment Insurance 고용보험료	of the monthly wage 보수월액의	1.05%		98,246	Company burden 회사부담분: 0.8%, Personal burden 개인부담분: 1.05%
Retirement Allowance Reserve 퇴직금 적립금	of the monthly wage 보수월액의	8.333%		779,727	Company burden 회사부담분: 100%
Headquarters Management Fee 본사 관리비	Sub-total 합계			816,043	KRW/month 원/월
Office configuration cost per person 사무실 구성비용 1인 부담금		10%		230,100	Standard for actual use of 4.95m2 per month for 1 person in the 10-person office 10인 사무실 중 1인에 대하여 1개월 1.5평 실사용기준
Computer rental 컴퓨터 임대료				240,000	1 month, 1 person, standard notebook (including operating software, AutoCAD, Web-Cost) 1개월 1인, 보통 사양의 노트북 (운영 소프트웨어, AutoCAD, Web-Cost 포함)
Tax accounting and administrative expenses 세무회계 및 행정업무처리비용		10%		245,943	The minimum wage for a tax accounting and administrative clerk in the 10-person office 10인 사무실에 세무회계 및 행정담당 사무원 1인 최저임금 고용기준
Tax agency fee 세무기장 대행료				100,000	KRW/month, Tax agency fee 원/월, 세무사 사무소 기장대리
Business vehicle support cost 업무차량 지원비	Sub-total 합계			607,778	KRW/month, Hyundai Motors' Elantra-class 원/월, 아반떼 급 기준
Company profit 회사이윤		5%		611,062	5% of the sum of QS expert wages, Headquarters Management Fee and others QS전문가 인건비 및 본사 관리비 등 합계의 5%
QS expert wages, Headquarters Management Fee, profit and others total QS전문가 인건비, 본사 관리비 및 이윤 등 합계	Unit cost per person 1인의 투입단가			12,832,311	KRW/month (excluding VAT) 원/월 (부가세 별도)

Transparent Contract Terms 투명한 계약조건

- Since our office has the responsibility and ability to prepare all contracts in the construction business fairly and reasonably, we transparently disclose the contracts for the services provided by our company through our website www.kimqs.com. The Client can check all contract terms in advance, review them, and compare them with other QS companies.
- 우리 사무소는 건설사업의 모든 계약서를 공정하고 합리적으로 작성하여야 하는 책임과 능력을 가지고 있는 회사인 만큼, 우리 회사에서 제공하는 용역에 대한 계약서를 우리회사 홈페이지 www.kimqs.com 을 통해 투명하게 공개하고 있습니다. 발주처에서 사전에 모든 계약조건을 미리 확인하고, 검토하시어 타사와 비교할 수 있습니다.

Quantity Surveying (QS) Service Standard Contract

QS용역 표준계약서

Project Management (PM) Service Standard Contract

PM용역 표준계약서

Risk Management (RM) Service Standard Contract

RM용역 표준계약서

NOTE: Service Period is from the date of signing the service contract to the 60th day after approval for use of the building 계약기간은 서비스 계약체결일로부터 건축물 사용승인후 60일까지

Customized Services 맞춤형 서비스

- **Telephone Consultation:** We provide PM / Cost / Contract / Dispute management consulting service for your construction project through telephone.
- **전화상담 :** 전화를 통해 고객님의 건설프로젝트에 대한 PM / 원가 / 계약 / 분쟁 관리 컨설팅 서비스를 제공해 드립니다.
- **Visit Consultation:** Customers who wish to visit our office for consultation will not be charged a separate consultation fee for only once (within 1 hour). Consultation fees will be charged from the second time
- **방문상담 :** 저희 사무소를 직접 내방하셔서 상담을 받으시고자 하는 고객님의게는 1회에 한해 (1시간 이내) 별도의 상담비용을 받지 않습니다. 2회부터 소정의 상담료가 부과됩니다.
- **Business Trip Service:** We provide on-site business trip service on an hourly basis without formal QS and PM service standard contracts.
- **출장서비스 :** 정식 QS, PM 용역 표준 계약 없이, 시간단위 현장 출장 서비스를 제공합니다.

Customized Services 맞춤형 서비스

- **Dispute Management Service:** If there is a dispute between the Client and the Contractor, QS will proceed to the on-site dispute mediation committee as a third party. Through in-depth dispute settlement procedures, we create mediation results that can be mutually agreed upon by both management and working staff.
- **분쟁조정 서비스 :** 발주자와 시공자 사이에 분쟁이 발생하였을 경우, QS가 제3자로서 현장 분쟁조정위원회를 진행합니다. 깊이있는 분쟁조정절차를 통해, 양측 경영진 및 실무자가 상호 동의 할 수 있는 조정결과를 만들어 냅니다.
- **Freelancer Service:** Freelance QS service on a daily basis is provided to small and medium-sized companies that are difficult to hire full-time QS. In particular, by maximizing the quality of writing contracts, we guarantee the effect of preventing the risk of disputes against large companies.
- **프리랜서 서비스 :** 풀타임 QS서비스를 제공받기 어려운, 중소형 기업에 주 1일 출근하는 조건으로 프리랜서 QS 사무처리 위임계약을 체결하여, 계약, 입찰, 원가, 분쟁관리 등 업무를 위임받아 처리하여 드립니다. 특히, 계약서 작성 품질을 극대화 함으로 대기업을 상대로 한 분쟁의 위험을 예방하는 효과를 보장해 드립니다.

Past Track Records



Theme Park in Jeju Shinhwa World

Past Track Records



Waterpark in Jeju Shinhwa World

Past Track Records



Hotel Marriott



Hotel Shinhwa



Hotel Landing

Past Track Records



Shinhwa Villas



**Casino in
Hotel Marriott**



Hotel Somerset

Past Track Records (CM)



Songdo D20/21 Residential Project



Songdo D13/14 Residential Project



Songdo D7/8 Residential Project

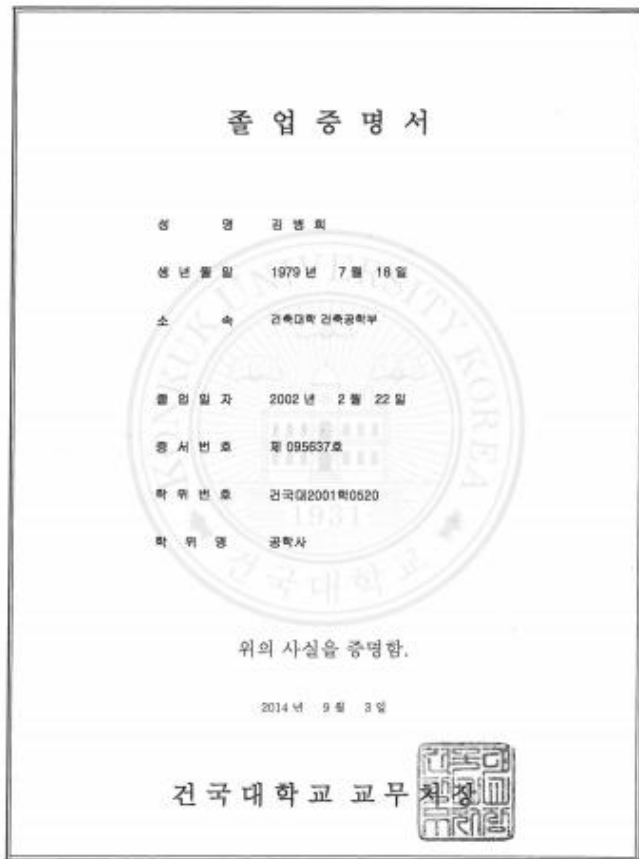
Specialty 전문성



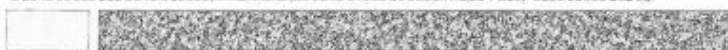
Professional Engineer 건축시공기술사



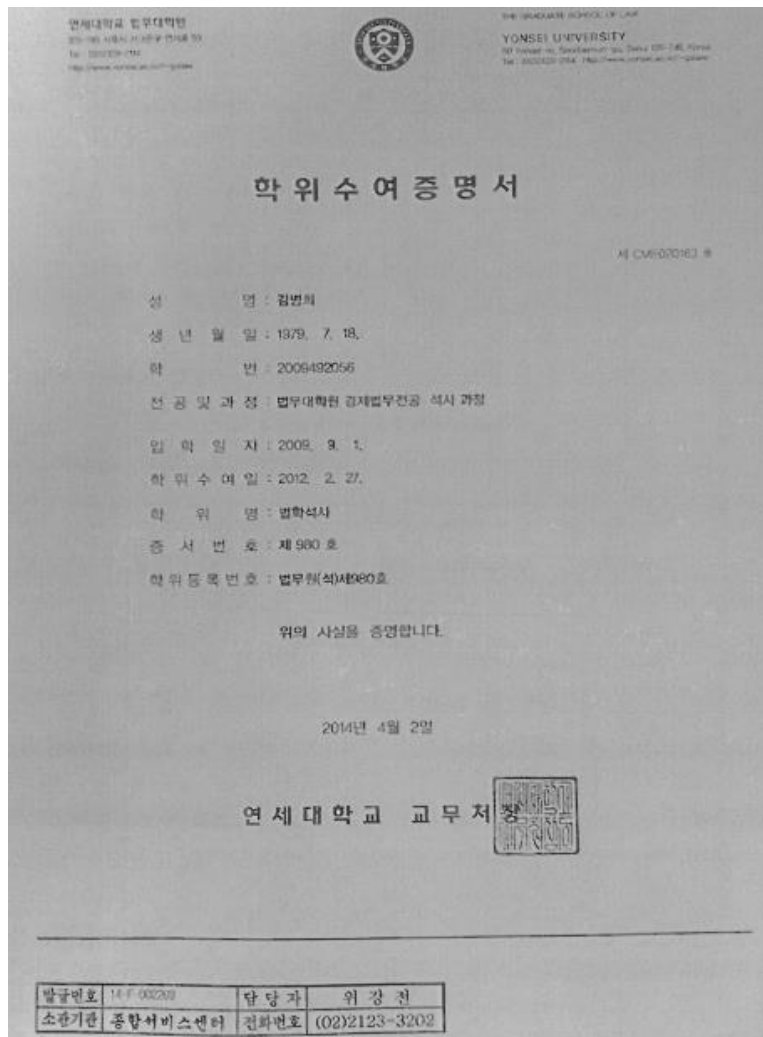
Member of the Royal Institution of Chartered Surveyor (MRICS)



*본 증명서는 전자정보로 발급한 증명서로서, 원본확인(www.konkuk.ac.kr)에서 원본확인 문서번호를 통해 원본(02)가 가능(발급 후 90일 이내). *재출발은 일회성으로 출력을 증명.



Bachelor's degree in Architectural Engineering
건축공학 학사



Master's degree in Law
법학 석사

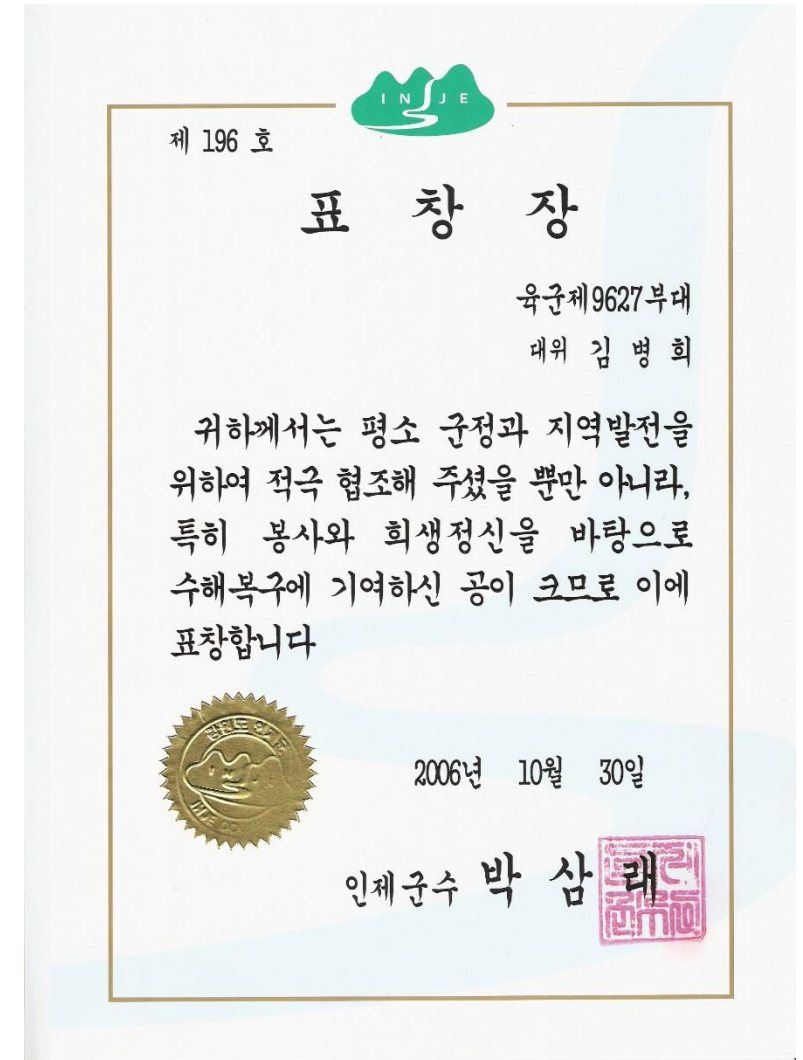
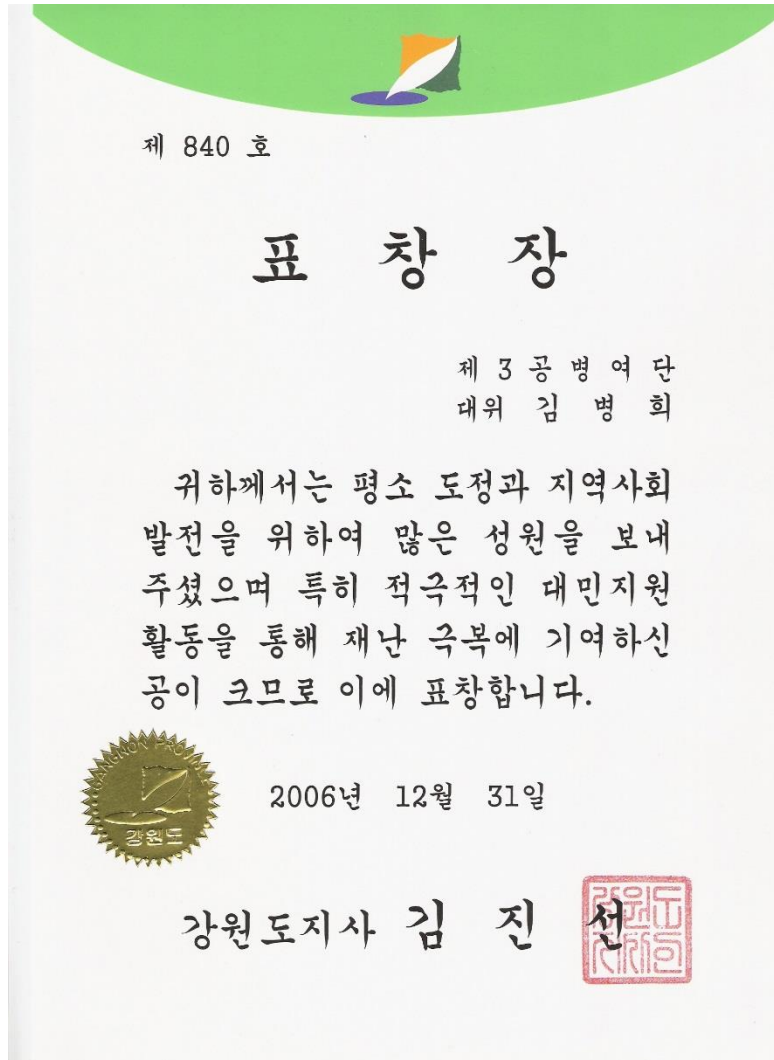


*본 증명서는 전자정보로 발급한 증명서로서, 원본확인(www.konkuk.ac.kr)에서 원본확인 문서번호를 통해 원본(02)가 가능(발급 후 90일 이내). *재출발은 일회성으로 출력을 증명.



Doctor's course completion in Law (ABD)
법학 박사 수료

Testimonial 상훈



Service Price List 서비스 종합가격표

Subject 구분	Standard 기준	Quantity 수량	Unit 단위	Amount 금액	Remarks 비고
Telephone Consultation 전화상담		1	minutes 분	1,300	KRW/minute, (excluding VAT) 원/분, (부가세 별도)
Visit Consultation 방문상담		1	minutes 분	1,300	KRW/minute, (excluding VAT) 원/분, (부가세 별도)
Business Trip Service 현장 출장 서비스		1	hours 시간	80,000	KRW/hour, (excluding VAT), Travel time 40,000 KRW/hour, travel expenses excluded 원/시간, (부가세 별도), 이동시간 40,000원/시간, 출장 경비 별도
Freelancer Service 프리랜서 서비스	8 hours a day/week 주 1일 8시간	1	개월	2,479,000	KRW/month, (excluding VAT) 원/월, (부가세 별도)
	8 hours a day/week 주 1일 8시간	1	개월	2,254,000	KRW/month, (excluding VAT), Jeju project 원/월, (부가세 별도), 제주도내 프로젝트 기준
Quantity Surveying Service QS 서비스	40 hours 5 days/week 주 5일 40시간	1	개월	12,832,000	KRW/month, (excluding VAT) 원/월, (부가세 별도)
	8 hours a day/week 주 1일 8시간	1	개월	3,208,000	KRW/month, (excluding VAT) 원/월, (부가세 별도)
	Not on-site 비상주	1	개월	1,925,000	KRW/month, (excluding VAT), in case of on-site business trip, additional labor cost and expenses 원/월, (부가세 별도), 현장 출장시, 출장 인건비 및 경비 별도
Proeject Management Service PM 서비스	40 hours 5 days/week 주 5일 40시간	1	개월	13,966,000	KRW/month, (excluding VAT) 원/월, (부가세 별도)
	8 hours a day/week 주 1일 8시간	1	개월	3,492,000	KRW/month, (excluding VAT) 원/월, (부가세 별도)
	Not on-site 비상주	1	개월	2,095,000	KRW/month, (excluding VAT), in case of on-site business trip, additional labor cost and expenses 원/월, (부가세 별도), 현장 출장시, 출장 인건비 및 경비 별도
Risk Management Service 리스크관리 서비스	40 hours 5 days/week 주 5일 40시간	1	개월	16,460,000	KRW/month, (excluding VAT) 원/월, (부가세 별도)
	8 hours a day/week 주 1일 8시간	1	개월	4,115,000	KRW/month, (excluding VAT) 원/월, (부가세 별도)
	Not on-site 비상주	1	개월	2,469,000	KRW/month, (excluding VAT), in case of on-site business trip, additional labor cost and expenses 원/월, (부가세 별도), 현장 출장시, 출장 인건비 및 경비 별도
	1 day basis 1일 투입	1	회	935,000	KRW/month, (excluding VAT) 원/월, (부가세 별도)
Dispute Management Service 분쟁조정 서비스	8 hours a day/week 주 1일 8시간	1	개월	4,115,000	KRW/month, (excluding VAT) 원/월, (부가세 별도)
	Not on-site 비상주	1	개월	2,469,000	KRW/month, (excluding VAT), in case of on-site business trip, additional labor cost and expenses 원/월, (부가세 별도), 현장 출장시, 출장 인건비 및 경비 별도
	1 day basis 1일 투입	1	회	935,000	KRW/month, (excluding VAT) 원/월, (부가세 별도)



THANK YOU

감사합니다

www.kimqs.com

